

# Information om ventelister og udlejning af boliger

---

## Privat udlejning

Frederiksberg Boligfond er en privat udlejer og kan derfor – som ejer – bestemme retningslinjerne for udlejning af boliger, herunder de retningslinjer boligsøgende skal følge på ventelisterne. Det betyder blandt andet, at retningslinjer kan ændres med tilbagevirkende kraft, og at en ansøger ikke har krav på en bolig, fordi ansøgeren er opnoteret på en venteliste.

Administrationen af udlejninger, herunder ventelister, varetages af administrationsselskabet PrivatBo.

## Prioritering

Tildeling af ledige boliger sker efter nedennævnte prioritering:

1. Genhusninger
2. Tildelinger bestemt af Frederiksberg Boligfond
3. Boliggarantibevis
4. Intern venteliste – ansøgers egen ejendom
5. Intern venteliste – ansøgere fra andre ejendomme
6. 'Flyv fra reden'
7. Ekstern venteliste
8. [www.boligportal.dk](http://www.boligportal.dk) – eller tilsvarende

## Ventelister – web-venteliste

Frederiksberg Boligfond har en intern og en ekstern venteliste. Intern venteliste er for beboere i Frederiksberg Boligfond, og ekstern venteliste er for boligsøgende uden for Frederiksberg Boligfond.

Når en boligsøgende er opnoteret på en venteliste, modtager vedkommende en bekræftelse pr. mail eller brev med ansøgernummer, log-in og password. Ansøgernummeret er personligt og kan ikke overdrages til andre. En boligsøgende kan ikke stå passivt på ventelisten.

Det er gratis at stå på ventelisten.

## Særligt om den interne venteliste

Den interne venteliste er for beboere, som ønsker en anden bolig i deres nuværende ejendom eller i en anden af Frederiksberg Boligfonds ejendomme.

Det er kun kontraktbærende, der kan opnoteres på en intern venteliste, og kontraktbærende kan ikke, hverken samtidigt eller i stedet for, opnoteres på en ekstern venteliste.

Opnotering på en intern venteliste kan tidligst ske 2 år efter indflytning i ansøgers nuværende bolig.

Internt opnoterede kan maksimalt skrive sig på venteliste til 2 ejendomme.

Før en intern ansøger kan tildeles en anden bolig i Frederiksberg Boligfond, skal den nuværende bolig synes. Såfremt boligen er misligholdt, vil tilbud om ny bolig blive trukket tilbage. Samtidig slettes beboeren fra ventelisten, og krav om afhjælpning af vedligeholdelsesarbejder fremsættes. En ny opnotering vil først kunne ske, når vedligeholdelsesarbejderne er afhjulpnet.

# Information om ventelister og udlejning af boliger

---

## Flyv fra reden

Hjemmeboende børn mellem 18 og 25 år, som ikke – eller kun midlertidigt i forbindelse med uddannelse e.l. – har været flyttet hjemmefra, kan opnoteres til 1- eller 2-rumsboliger gennem ordningen 'flyv fra reden'. Opnotering til 'flyv fra reden' kan tidligst ske 1 år efter forældrenes indflytning.

Børn af beboere kan skrive sig på venteliste til deres egen ejendom + 1 anden ejendom. Hvis ejendommen har få eller ingen 2-rumsboliger, kan ansøgere i stedet skrive sig op til 2 andre ejendomme.

## Særligt om den eksterne venteliste

Den eksterne venteliste er for boligsøgende, som ikke allerede bor i en af Frederiksberg Boligfonds ejendomme. Forudsætningen for at blive opnoteret på den eksterne venteliste og kunne tildeles en bolig er, at ansøgeren enten bor, arbejder eller studerer på Frederiksberg.

Eksterne boligsøgende kan maksimalt skrive sig på venteliste til 3 ejendomme.

## Boligtilbud

Når en ledig bolig skal udlejes, sender PrivatBo tilbud pr. mail eller brev indeholdende alle relevante oplysninger om boligen til flere ansøgere samtidigt. Mailen/brevet indeholder tillige oplysninger om muligheden for at besigtige boligen.

Efter besigtigelsen skal ansøgeren inden tre dage meddele PrivatBo, om han/hun ønsker at overtage den ledige bolig.

Modtager PrivatBo ikke en tilbagemelding på et tilbud, betragtes dette som et afslag. Afslår en ansøger 3 tilbud, vil opnoteringen blive slettet.

Ved boliger over 3 rum kan eksterne ansøgere højst få tilbudt en bolig med et antal rum svarende til antallet af hus-standsmedlemmer + 1.

Inden kontrakten underskrives, skal eksterne ansøgere, der får tilbudt en bolig, dokumentere, at tilknytningskravet til Frederiksberg er opfyldt.

Hvis tilbudsmails/-breve kommer retur til PrivatBo, fordi modtageren er flyttet eller har fået ny e-mail-adresse uden at meddele dette, eller fordi posten af anden grund ikke kan afleveres, slettes ansøgeren.

Lejekontrakt indgås kun med den person, der har fået tilbudt boligen.

I øvrigt henvises til afsnittet "Udlejning af boliger i øvrigt".

## Udlejning af boliger i øvrigt

Ved udlejning af boliger – herunder boliger renoveret iht. ML § 5, stk. 2 – og hvor PrivatBo vurderer, at disse kan være vanskelige at leje ud til ansøgere på ventelisterne, tilskrives den interne og eksterne venteliste for ejendommen, samtidig med at boligen søges udlejet via [www.boligportal.dk](http://www.boligportal.dk) eller tilsvarende.

Ansøgere på intern og ekstern venteliste har fortrinsret til disse boliger efter førnævnte prioritering. Ved tildeling af boligen til en boligsøgende fra [www.boligportal.dk](http://www.boligportal.dk) er PrivatBo bemyndiget til at beslutte, hvem der skal have boligen tildelt. I vurderingen indgår tilknytning til Frederiksberg, behov og økonomi – i ikke prioriteret rækkefølge.

# Information om ventelister og udlejning af boliger

---

Som vedtaget af Frederiksberg Boligfond den 28. august 2013.

Revideret den 2. december 2015.