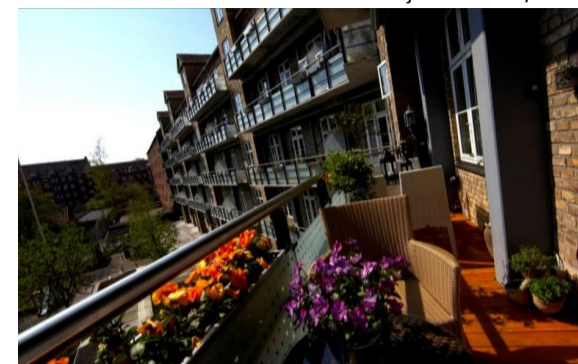


325 - Trekanten

Vedligeholdelsesplan 2021-2030



Planlagte vedligeholdelses- og forbedringsudgifter 2021-2030 på baggrund af DV-plan

Aktivitet	Beløb inkl. moms	Finansiering	Udførelsesår	Bemærkninger			
Planlagt udskiftning af maskiner i vaskeri	kr. 414.030	100% vedligehold	2021				
Udskiftning af linoleum på bagtrapper	kr. 468.180	100% vedligehold	2021				
Ventilation i 2 resterende opgange	kr. 518.750	100 % forbedring	2021				
Udskiftning af oprindeligt tag	kr. 10.557.773	Anslået 75% vedligehold og 25% forbedring*	2022				
Udskiftning af stigstreng kælde og loft	kr. 4.059.121	100% vedligehold	2022				
Malerbehandling af vinduer og døre udvendigt	kr. 1.757.489	100% vedligehold	2024				
Udskiftning af linoleum på hovedtrapper	kr. 806.687	100% vedligehold	2028				
Rensning af ventilationskanaler	kr. 237.795	100% vedligehold	2028				
Udskiftning af linoleum på bagtrapper	kr. 559.518	100% vedligehold	2029				
		2021 2022 2023					
Alm. vedligehold (daglig drift)	kr. 597.498	kr. 609.448	kr. 621.637				
Øvrige vedligeholdelsestiltag (ovenstående aktiviteter)	kr. 1.400.960	kr. 14.616.893	kr. 0				
Heraf anden finansiering	kr. 518.750	kr. 2.639.443	kr. 0	Forbedringsforhøjelser, kommunens andel byfornyelse mv.			
Samlet vedligeholdelsesbudget	kr. 1.479.708	kr. 12.586.898	kr. 621.637				
		2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030					
Samlet vedligeholdelsesbudget 2024-2030	kr. 2.391.558	kr. 646.751	kr. 659.686	kr. 672.879	kr. 1.730.820	kr. 700.064	kr. 1.273.583
Gennemsnitlig årligt vedligeholdelsesbudget 2021-2030	kr. 2.276.358	Pr. kvm årligt	kr. 340				

* kan evt. udløse et energisparetilskud Alle beløb er håndværkerudgifter opgjort i løbende priser inkl. moms

Grundejernes Investeringsfond

Saldo GI (§18b) pr. 31. december 2019	-kr. 6.390.249	
Hensat årligt (2020)	kr. 1.041.326	Pr. kvm årligt kr. 155
Forslag medfører udbetalt fra GI for 2020	kr. 0 *	
Forslag medfører indbetalt til GI for 2020	kr. 0 *	

* Resultaterne er kun vejledende, da GI for 2019 og 2020 endnu ikke er afsluttet.

Stamdata	Hvad er de løbende vedligeholdelsesmidler gået til i '10-'19?
Opført år	1930
Lejemål	90 boliger
Bruttoareal	6.701
Energimærke	C
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19	kr. 926.672
Gns. årlig vedligeholdelsesforbrug 2010-19 pr. kvm årligt	kr. 138
Budget 2020 udvendig vedligehold	kr. 622.319
Gns. årlig husleje pr. kvm. pr. 2019	kr. 1.026
Fraflytningsfrekvens 2019	4%
Indfasningsstøtte udløber:	Ej byfornyset
	Kontonr.: Emne: Pr. kvm årligt
	30153 Vand og afløb i bygninger kr. 31,94
	30127 Tage kr. 9,04
	30170 Terrænbygninger kr. 7,53
	30156 Varmeanlæg kr. 4,30
	30142 Indvendige vægge og træværk kr. 3,98